ASSEMBLEIA DE FREGUESIA DE VILAR DO PARAÍSO

ATA N.º 2

- Ao segundo dia do mês de dezembro de dois mil e vinte e cinco, na sede da Junta de Freguesia de Vilar do Paraíso, sita na Rua do Jardim, número setecentos e quarenta e quatro, Vilar do Paraíso, Vila Nova de Gaia, pelas vinte e uma horas e dez minutos, foi dado início à primeira Assembleia extraordinária do ano de dois mil e vinte e cinco. ----------

O Senhor Presidente da Mesa iniciou os trabalhos saudando todos os presentes e referindo que as presenças dos membros já tinham sido previamente registadas, sendo dispensada a chamada. O mesmo referiu que dava conta de duas substituições de membros da Assembleia, nomeadamente do Movimento Juntos Por Vilar, o Senhor António Coutinho, substituído por pelo Senhor Ricardo Lapa, e o Senhor João Pedro Duarte, substituído pela Senhora Marlene Chaves. ----------

Por conseguinte, em Assembleia estavam presentes, para além do público, os elementos do Executivo e Mesa, bem como todos os elementos da Assembleia de Freguesia: Ricardo Campos e Gisela Silva do Partido Socialista; os elementos Hélder Gonçalves, Ricardo Lapa - em substituição de António Coutinho -, Marlene Chaves - em substituição de João Pedro Duarte -, e Ana Rita Sousa, representantes do Movimento Juntos por Vilar; os elementos Vítor Marques, João Telmo Espinhaço e Rita Marques, representantes do Partido Social Democrata, e Marta Marques, representante do partido CHEGA. ----------

O Senhor Presidente da Mesa da Assembleia procedeu à leitura da ordem de trabalhos, que foi lida perante os presentes: —----------

1. Período de intervenção aberto ao público; ----------
2. Período da Ordem do Dia: ----------
    - 2.1. Apresentação, discussão e votação da proposta de alteração ao Regimento da Assembleia de Freguesia; ----------
    - 2.2. Apresentação, discussão e votação do orçamento para os meses de novembro e dezembro do corrente ano, conforme Lei nº. 66/2025, de 7 de novembro; ----------
    - 2.3. Pedido de autorização para manutenção das taxas em vigor até trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e cinco; ----------
    - 2.4. Pedido de autorização para adesão da freguesia à Associação Nacional de Freguesias -ANAFRE. ----------

O Senhor Presidente da Mesa solicitou a possibilidade de, entre o ponto um e o ponto dois da ordem de trabalhos, ser lido um voto de pesar referente ao falecimento do funcionário José António da Silva Fonseca. ----------

- De seguida, foi aberto o período de intervenção aberto ao público (ponto um da ordem de trabalhos). O Presidente da Mesa da Assembleia deu a palavra ao primeiro freguês a intervir por ordem, o Senhor Alberto Nicolau, que deu os parabéns por ter sido eleita uma mulher para Presidente de Junta. De seguida, informou a Senhora Presidente que tinha solicitado uma paragem de autocarro junto do Cemitério ao Senhor Marco Martins, por forma a reduzir o incómodo das pessoas que usam o transporte nessa zona. De seguida, informou que solicitou à Engenheira Susana Paulino uma passadeira na Rua da Gândara, reforçando a importância deste elemento para o conforto e a segurança dos utilizadores. O freguês solicitou ainda à Senhora Presidente diligências para a colocação de coberturas, nomeadamente na Rua da Touce. O freguês entregou ainda uma foto do Muro do Barroco, que se encontra em mau estado, por forma a suscitar diligências por parte da Junta. ----------

- Subsequentemente, foi dada a palavra ao Freguês Senhor Abílio Saavedra que, após saudar os presentes, expressou o seu contentamento pela freguesia de Vilar do Paraíso estar separada de Mafamude. De seguida, introduziu o tema dos jardins, referindo que os mesmos não estão em bom cuidado. ----------

- De seguida, foi dada a palavra ao Freguês José Luís Nunes, que versou o tema do mau estado da Rua da Gândara, adicionando o tema do cruzamento da Rua da Gândara com a Ilha, nomeadamente aquando da retirada da passadeira da zona de baixo. O Freguês sugeriu a colocação de bandas sonoras para a redução de velocidade, em prol da segurança dos fregueses. O Freguês agradeceu à Junta o esforço para que o autocarro novecentos e cinco chegasse aos pontos não cobertos, nomeadamente a colocação da paragem no Lugar da Ilha. O Freguês questionou sobre a existência da página web da Junta de Freguesia, bem como redes sociais da Junta. ----------

- Em sequência, foi dada a palavra ao Freguês Fernando Pimenta, referindo que estava feliz pela adesão dos fregueses à Assembleia, bem como pela qualidade das pessoas que compõem o Executivo. De seguida, questionou acerca da natureza do contrato de concessão do Pavilhão da Ilha, nomeadamente de que forma é que o mesmo poderá ser usado pela população da freguesia em geral. O Freguês referiu ainda, em relação ao ecocentro, que o mesmo tem dois problemas: a limitação dos horários e a aceitação de óleos por parte desta estrutura. ----------

- De seguida, foi dada a palavra ao Senhor Gonçalo Tavares que louvou o facto de ser o segundo jovem a falar na Assembleia. Adicionalmente, celebrou o facto desta Assembleia ser independente de Mafamude. O Freguês fez uma leitura sobre as eleições de doze de outubro, esperando que a freguesia seja bem gerida, quer pelo Executivo, quer pelos partidos que são minoritários na Assembleia. Apelou ao diálogo e às funções fiscalizadoras. O Freguês falou sobre a elevada taxa de abstenção dos fregueses, esperando que as forças políticas possam de forma ativa reverter a elevada abstenção. Foi ainda questionado pelo Freguês sobre a página da internet e as páginas das redes sociais, bem como o facto de não existir iluminação junto das Alminhas da Tarouquela. ----------

Após a exposição dos cinco fregueses inscritos que usaram da palavra, a Senhora Presidente de Junta procedeu ao esclarecimento dos mesmos. A mesma iniciou a ronda de esclarecimentos, agradecendo as interlocuções e questões, bem como a adesão à Assembleia, que aconteceu de forma muito participada. Iniciando os esclarecimentos, a Senhora Presidente reforçou a validade da paragem e do coberto, defendendo falar com as entidades responsáveis. Quanto à passadeira da Rua da Gândara, bem como as bandas sonoras, a Senhora Presidente referiu estar em concordância, sendo necessário analisar a viabilidade da situação junto das entidades responsáveis. No que concerne aos cobertos na Rua da Touce e do muro do Barroco, o tratamento seria semelhante. A Senhora Presidente reforçou o compromisso para fazer mais e melhor em favor da Freguesia. Relativamente aos jardins, a Presidente referiu que vários jardins já tinham sido intervencionados nos primeiros tempos do seu Executivo, sublinhando a necessidade de um trabalho contínuo em favor da limpeza dos mesmos. A Senhora Presidente queixou-se ainda que alguns fregueses não tinham permitido que os funcionários da antiga União de Freguesias desenvolvessem o seu trabalho nos jardins, sendo importante que estes trabalhos não sejam boicotados. A mesma esclareceu também que existem jardins que são privados e que a Junta não pode intervir. Na sequência da resposta às intervenções antes da ordem do dia, a Senhora Presidente de Junta referiu existir muito trabalho sobre as ruas e espaços degradados, sendo necessária articulação com a Câmara Municipal. Quanto à página da internet e redes sociais, a Senhora Presidente disse que os trabalhos ainda não estão concluídos devido ao elevado fluxo de trabalhos e assuntos a resolver, mas que a situação será resolvida em breve. Relativamente às reuniões públicas, a Senhora Presidente referiu que, no último sábado de cada mês, de manhã, existirão reuniões descentralizadas na freguesia, iniciando já no dia vinte e sete de dezembro, em Cadavão. Quanto ao Pavilhão da Ilha, a Senhora Presidente esclareceu que o mesmo está a ser ocupado por duas escolas, uma de ténis e uma de pickleball.

O contrato foi celebrado em dois mil e vinte e cinco e termina em dezembro, ficando a garantia que os mesmos sejam revistos a partir dessa data, após novas negociações que incluem a utilização pela comunidade, escolas e centro de convívio. A Presidente referiu ainda que o pavilhão teve melhorias implementadas pelos arrendatários e teve um novo dinamismo. No que concerne ao ecocentro, a Senhora Presidente refere ainda não se ter debruçado sobre o assunto, apesar de reconhecer a importância dos horários adequados. A mesma enfatizou a falta de civismo visível no abandono de lixo na Freguesia, sendo o tema do ecocentro relevante para resolver esta questão. De seguida, a Presidente reforçou o compromisso em chegar a todos os Vilarenses. Adicionalmente, a mesma reforçou já ter reportado ao Município a questão da baixa iluminação da Rua do Jardim, na sequência de um acidente nessa rua. No entanto, não foi ainda rececionada qualquer resposta. ----------

- A pedido da Senhora Presidente de Junta, e enquadrado no período antes da Ordem do dia, foi proposto um voto de pesar pela morte do funcionário José António da Silva Fonseca. O mesmo foi lido pela Senhora Presidente, encontrando-se em anexo na presente ata, solicitando ao Senhor Presidente da Mesa que o mesmo seja remetido à família posteriormente. O voto de pesar foi colocado a votação, tendo sido aprovado por unanimidade. ----------

- Aberto o período da Ordem do Dia pelo Senhor Presidente da Mesa, procedeu-se à apresentação, discussão da proposta de alteração do Regimento da Assembleia de Freguesia, que tinha sido previamente enviado aos elementos da mesma e analisado pelos mesmos. Procedeu-se à votação da nova versão do Regimento, que foi aprovada por unanimidade. -------

- Seguindo-se para o ponto da apresentação, discussão e votação do orçamento para os meses de novembro e dezembro do corrente ano, conforme Lei nº. 66/2025, de 7 de novembro, a Senhora Presidente de Junta tomou da palavra e apresentou o documento à Assembleia. A mesma falou da natureza da continuidade e enfatizou o peso dos funcionários nas despesas do documento. A Senhora Presidente enfatizou ainda as despesas inerentes à época natalícia, nomeadamente ao nível do apoio social e da aquisição de ofertas. A mesma salientou a necessidade de não acumular dívida e de apostar na saúde das contas. ----------

Foram solicitados esclarecimentos, via intervenção, por parte dos elementos Vítor Marques do Partido Social Democrata (documento entregue pelo mesmo e anexado na presente ata), Hélder Gonçalves do Movimento Juntos por Vilar e Ricardo Campos do Partido Socialista (documento entregue pelo mesmo e anexado na presente ata). O Senhor Hélder Gonçalves deu os parabéns pela presença do público. O mesmo teve em conta que este orçamento é de continuidade e pediu esclarecimento sobre as rubricas de alugueres e rendas, despesas da ação social e cívica

e sobre as despesas de investimento. Questionou sobre a transição do saldo de gerência da Junta agregada e sobre a herança de dívidas do Executivo anterior. O mesmo referiu deixar uma análise mais aprofundada para o próximo instrumento. ----------

A Senhora Presidente de Junta referiu que iria explicar acerca do que tinha conhecimento, estando disponível para esclarecer assuntos sobre os quais não conseguisse dar no momento melhor esclarecimento. Referiu que a Junta tem a trabalhar consigo uma empresa de contabilidade, que dá apoio à construção da estrutura administrativo-financeira. Agradeceu ao Movimento Juntos por Vilar a compreensão para com a natureza deste orçamento de continuidade. Esclareceu sobre o valor da ação social que, conforme o conhecimento dos elementos da Comissão de Extinção, ainda se encontra a pagamento. Estas dívidas foram divididas entre setenta por cento para Mafamude e trinta por cento para Vilar do Paraíso, sendo referentes ao passeio sénior que foi feito em setembro de dois mil e vinte e cinco (transportes, fatura da quinta que forneceu refeições e do merchandising oferecido, e uma fatura cobrada pelo Jornal "O Gaiense"). A Senhora Presidente de Junta referiu que, por forma a fazer uma boa gestão da Junta, já está a negociar as obrigações da mesma com os fornecedores. No que concerne ao investimento das capelas, a Senhora Presidente referiu que o custo total são cento e cinquenta mil euros e que, no dia seguinte à Assembleia, iria ser paga a fatura de final de outubro de dois mil e vinte e cinco. Depois será paga a fatura seguinte. Salientou ainda que o valor do Município não foi totalmente transferido, sendo apenas feita a última tranche após conclusão. A mesma esclareceu que as capelas estarão finalizadas em fevereiro de dois mil e vinte e seis. Quanto aos veículos, a Senhora Presidente esclareceu que a Junta de Freguesia de Vilar do Paraíso ficou com um carro ligeiro e a carrinha de nove lugares do serviço MOB+, lamentando a não existência de um camião. Referiu a necessidade deste veículo, seja através da aquisição ou aluguer. Quanto às despesas de combustível, estas serão apenas para as viaturas da junta e para as máquinas. Relativamente aos pelouros, os mesmos ainda não foram publicados nas redes sociais. No entanto, os mesmos foram definidos anteriormente e serão colocados em edital e depois nas redes sociais. A Senhora Presidente esclareceu, relativamente aos tempos, que a mesma estará a tempo inteiro na Junta de Freguesia, sendo este o único tempo pago ao Executivo. A mesma ficou com os pelouros da Educação, Ação social, Cemitério, Meio ambiente, Defesa animal e proteção civil. O membro Ana Catarina Magalhães Coutinho, na função de secretária, tem os pelouros da secretaria, juventude, gestão do Balcão dos CTT, comunicação, inovação e transparência. O membro Manuel Salvador Miranda Teixeira Alves, tesoureiro, tem os pelouros da tesouraria, desporto e lazer. O membro Álvaro Almeida dos

Santos, vogal, tem os pelouros da cultura e património e recursos humanos. O membro Hugo Miguel Leite Tavares, vogal, tem os pelouros do associativismo e coletividades, gestão dos espaços públicos, jardins e espaços verdes e mobilidade. Reforçou que esta informação iria ser colocada em edital. Quanto ao esclarecimento da avença, a Senhora Presidente referiu que foi pedido orçamento para uma avença para limpeza para os espaços geridos pela Junta, uma vez que não existem recursos humanos para cobrir este serviço. Referiu ainda que as comunicações estão a ser negociadas. A Senhora Presidente referiu que o trabalho está a ser desenvolvido em parceria com a Junta de Freguesia de Mafamude. ----------

---

O Senhor Vítor Marques agradeceu as respostas, lamentando que a Freguesia tivesse já dívidas que não foram liquidadas anteriormente. Reforçou que a questão dos tempos do Executivo é relevante, opinando que deveria valorizar-se os membros que assumem responsabilidades, nomeadamente os que respondem aos cidadãos que assumem pelouros. De seguida, o Senhor Presidente da Mesa deu a palavra ao Senhor Hélder Gonçalves, que questionou sobre as rendas.-

---

A Senhora Presidente de Junta referiu que, se existissem mais tempos, seriam suportados pela Junta de Freguesia, e não pelas transferências. Relativamente aos pelouros, a Senhora Presidente referiu que cada elemento trataria dos seus pelouros. No que concerne às rendas, a Senhora Presidente respondeu que o valor elevado de rendas está relacionado com o atraso das mesmas. Estas rendas são referentes ao arrendamento do pavilhão da Ilha, no valor de quatrocentos euros, rendas da Casa do professor e CONFAP no valor de cem euros mensais, e Parque de São Caetano - Restaurante, no valor de quatrocentos euros mensais, este último valor atrasado. Sobre este valor, há o compromisso de ser liquidado em breve, sendo a soma destes valores o justificativo para esta rubrica. Referiu-se também que a casa da cera tem um valor de renda que é contabilizado no orçamento. No que diz respeito aos arruamentos, os valores alocados já estavam previstos da parte do Executivo da União de Freguesias, sem que fosse possível especificar todos os arruamentos previstos. Seguidamente, o Senhor Presidente da Mesa da Assembleia colocou a votação, sendo que o orçamento foi aprovado com oito abstenções do Partido Social Democrata, do Movimento Juntos por Vilar e CHEGA e cinco votos a favor do Partido Socialista. ----------

- Seguidamente, foi introduzido pelo Presidente da Mesa da Assembleia o ponto dois ponto três, pedido de autorização para manutenção das taxas em vigor até trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e cinco. O mesmo deu a palavra à Senhora Presidente de Junta que explanou o ponto

em análise, referente à inexistência de tema para analisar este regulamento, sendo essa razão que suporta a manutenção deste documento sem alteração até trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e cinco. O representante do Partido Social Democrata, Vítor Marques, solicitou o uso da palavra por forma a ser esclarecido sobre a natureza das taxas na Freguesia e da sua manutenção. Sugeriu que as taxas de Vilar do Paraíso deveriam ser menores, face a quando a freguesia estava incluída numa União de Freguesias, ficando a aguardar o tema numa Assembleia futura. Na sequência, o Senhor Presidente da Mesa da Assembleia colocou o ponto a votação, sendo que a manutenção das taxas em vigor até trinta e um de dezembro de dois mil e vinte e cinco foi aprovado por unanimidade. ----------

- O ponto dois ponto quatro, referente ao pedido de autorização para adesão da freguesia à Associação Nacional de Freguesias – ANAFRE, foi introduzido pelo Senhor Presidente da Mesa da Assembleia. Este deu a palavra à Senhora Presidente de Junta que explicou a importância desta adesão para a Junta de Freguesia e o porquê deste ponto ser abordado nesta Assembleia Extraordinária, nomeadamente ao nível dos benefícios desta pertença, ao nível da gestão do Balcão dos CTT e o apoio jurídico e formação possível mediante esta pertença à ANAFRE. O representante do Partido Social Democrata, Vítor Marques, solicitou a palavra à Mesa por forma a pronunciar-se sobre a adesão à ANAFRE, justificando-se com este impacto ao nível do orçamento no que diz respeito ao apoio jurídico e apoio contabilístico gratuito. Não existindo esclarecimentos adicionais, o Senhor Presidente da Mesa da Assembleia colocou o ponto a votação, tendo a adesão à ANAFRE sido aprovada por unanimidade. ----------

- O Senhor Presidente da Mesa deu a palavra à Senhora Presidente de Junta que salientou a data da próxima Assembleia (dia vinte e nove de dezembro de dois mil e vinte e cinco, pelas vinte e uma horas). Forneceu os esclarecimentos adicionais ao nível do lanche de convívio dos seniores no dia vinte e um de dezembro de dois mil e vinte e cinco, pelas quinze horas, no Centro Maria de Nazaré, e ainda aproveitou para desejar boas festas a todos e agradecer aos membros eleitos pela compreensão e voto de confiança. ----------

- Foi feita a leitura da minuta da ata pela Primeira Secretária, Joana Vieira, que foi colocada a votação e aprovada por unanimidade. ----------

De imediato, o Senhor Presidente da Assembleia deu os trabalhos por encerrados, desejando as boas festas aos presentes, bem como um agradecimento pela participação cívica e elevada. A sessão foi encerrada pelas vinte e três horas e oito minutos.----------

O Presidente da Assembleia de Freguesia,

Assinado por: **Gil Clemente Teixeira**
Num. de Identificação: 14526607
Data: 2026.09.27 11:31:21+01'00'

A Primeira Secretária,

Assinado por: Joana Isabel Silva Vieira
Num. de Identificação: BI12682221
Data: 28-09-2026 18:44:31 +01:00

CHAVE MÓVEL

A Segunda Secretária,